АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «04» мая 2023 г.

Комиссия в составе:

1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,

3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу: ул.Чайковского д. 26 Ивановой Л.З.

составила настоящий акт №61 весеннего осмотра технического состояния общего имущества

многоквартирного дома № 26 по ул. Чайковского, год постройки 1991

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	ж/бетонные блоки состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	наружные стены крупнопанельные состояние удовлетворительное
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное утепление перекрытия не требуется

междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное
4. Крыша	мягкая кровля состояние хорошее
5. Полы	состояние удовлетворительное
6. Проемы: окна двери (другое)	 деревянные, состояние удовлетворительное металлические
7. Отделка наружная (другое)	 состояние удовлетворительное
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	 хорошее состояние
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние
10. Крыльца	состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	состояние удовлетворительное

Выводы и рекомендации комиссии:

_____
_____
_____
_____
_____
_____.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/Маслов А.А./

_____/Ефремова К.Ю./

_____/Худякова Т.Н./

_____/_____/

Генеральный директор
ООО «УК Бастион»
_____ _____ Журавлев А.С.
должность подпись Ф.И.О.

«04» мая 2023 г. М.П.